



Opportunité à saisir rapidement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 24,748.22

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Auzances
Postleitzahl:	23700
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Maison d'habitation à restaurer mitoyenne des deux côtés couverte en tuiles ,située à seulement 1 h de Clermont-Ferrand , à 45 km de Guéret et Montluçon et 3 h de Lyon. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique proche de toutes commodités (supermarché , banques , boulangeries , garages , bureau de poste , bars , quincaillerie et magasin de bricolage)
Au rez-de-chaussée ,un couloir dessert la chaufferie , une salle d'eau , wc une chambre , une remise et une grande cave voutée. A l'étage une cuisine(non équipée) et salle à manger, deux chambres et un petit salon. Grenier aménageable selon vos envies. Un balcon offrant une vue imprenable sur la commune ainsi que deux courettes à l'arrière , idéales pour envisager la création de deux logements. Assainissement collectif , toiture bon état ,fenêtres en double vitrage et survitrage pour certaines. Chauffage au fioul , Electricité à faire .Ce bien offre un fort potentiel , que ce soit pour un investissement locatif ,une maison familiale ou un projet de rénovation avec division possible. Existence de la fibre dans la commune
N'attendez plus , contactez moi vite pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 21 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	91 m ²
Grundstücksgröße:	160 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	461
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1499959
-----------	---------

