



Maison familiale avec piscine et grand jardin AU CALME

!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 464,701.28

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Brede
Postleitzahl:	33650
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Nichée dans un cadre bucolique au cœur de la campagne girondine, dans la commune de Saint-Morillon, cette propriété de plus de 4 000 m² bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité. Sans être isolée, elle se situe à proximité de l'école maternelle et primaire et à vélo du collège. Le bus reste également une option pour les enfants. Elle offre un cadre de vie pratique et serein à seulement quelques minutes de la ville. Le vaste jardin arboré entièrement clôturé constitue un véritable espace de détente en pleine nature. Une grande piscine sécurisée par un dôme, permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, une grande pergolas couverte permet de recevoir sans être gêné par le soleil ou la pluie, tandis qu'un garage facilite le stationnement. Cet espace extérieur, bien aménagé, est idéal pour les familles, les réceptions ou simplement se ressourcer. Construite en 1983, cette maison offre 163 m² habitables répartis sur 6 pièces. Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse et très spacieuse, d'une cuisine rénovée entièrement équipée, de 4 grandes chambres, dont une grande suite parentale avec dressing très spacieux entièrement équipé et d'une grande salle de bains avec WC. Les enfants disposent également de leur propre salle de bains. Une cinquième chambre ou un bureau peut-être créé. L'agencement optimise les volumes et assure un confort de vie optimal pour une famille. Les pièces sont lumineuses, fonctionnelles, certaines ne sont pas encore rafraichies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 396 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 162 m²

Grundstücksgröße: 4247 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 148

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T656398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1501353

