



## Garage à fort potentiel au coeur de Mirambeau



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 58,087.66

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Mirambeau  
Postleitzahl: 17150  
Veröffentlicht: 02.04.2026

### Beschreibung:

Située à Mirambeau, cette imposante propriété de 237 m<sup>2</sup> se trouve à quelques pas du centre-ville dynamique, offrant un accès pratique aux commerces, écoles. Idéalement située dans un cadre paisible, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités essentielles. Cette ville animée saura séduire les amateurs d'une vie à la campagne sans renoncer aux services de proximité.  
Ce vaste garage présente un fort potentiel avec ses 240 m<sup>2</sup> environ, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Il est idéalement conçu pour des rénovations personnalisées. Avec un changement de destination déjà approuvé par la mairie et des plans d'architecte disponibles, cette propriété est une opportunité rare sur le marché pour un investissement ou un projet de vie .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 237 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 162 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1502507

