



## MAISON INDIVIDUELLE DE 2020 (91 M2) A VILLENEUVE-LE-ROI - DPE C - 273 M2 DE TERRAIN



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 510,467.32

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Villeneuve-le-Roi  
Postleitzahl: 94290  
Veröffentlicht: 02.04.2026

### Beschreibung:

Je vous présente cette charmante maison individuelle de 91m2 située à Villeneuve-le-Roi (94290) construite en 2020 qui offre un cadre de vie agréable. <br />Proche des transports en commun tels que le bus et le train (Rer C et D) ainsi que des écoles, cette propriété bénéficie d'un environnement pratique et dynamique pour les familles.<br /><br />Un jardin sur 273 m<sup>2</sup> de terrain, offre des espaces extérieurs appréciables pour se détendre ou recevoir des amis. Deux places de parking viennent compléter ce bien.<br /><br />À l'intérieur, cette jolie maison lumineuse dispose d'un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée (42m2), de trois chambres à l'étage (11m2 et 12m2) dont une parentale de 15m2 (avec salle d'eau), une salle de bain, deux toilettes et un sous-sol total pouvant être utilisé en pièce de détente. <br />Ses caractéristiques offrent des espaces de vie fonctionnels et confortables.<br />Un "cocon" où il fera bon de juste poser vos valises !.<br /><br />LES PLUS : Maison récente DPE C (sous garantie décennale) - Volants roulants électriques.<br /><br />Idéal pour une famille.<br />A très bientôt pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2020



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	273 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	112
----------------------------------------------	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T657179/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T657179/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1501660
-----------	---------

