



GARCHES - Poincaré Duplex 3 pièces 62m2 - Centre-Ville et gare à 5 minutes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 440,058.03

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Garches
Postleitzahl:	92380
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Face au Parc de Saint-Cloud. Beau duplex traversant 3 pièces de 62m2 avec jardin privatif de 24m2, situé à 5 min de la gare et du centre-ville se compose comme suit :
Au rez de chaussée, un beau séjour donnant sur la grande terrasse du jardin orienté au Sud, une cuisine ouverte sur jardin, une salle d'eau, rangements.
Au 1er étage, 2 belles chambres, un wc indépendant, rangements.
Ce bien est proposé avec une cave et un grenier.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1955

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m²: 62 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 230

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T657548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1501881

