



Fond de commerce - Restaurant



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 315,481

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Dinard
Postleitzahl:	35800
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville côtière de Dinard (35800), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer. Idéal pour une activité de restauration traditionnelle, l'établissement offre une atmosphère calme et verdoyante propice à la détente des clients. La salle de restaurant lumineuse, agrémentée d'un poêle, d'une capacité de cinquante couverts, s'ouvre sur un jardin et une terrasse extérieure accueillant jusqu'à 35 couverts.
L'agencement global de ce restaurant permet une facilité de travail. La cuisine est parfaitement équipée et fonctionnelle, le local dispose d'un garage et d'une réserve de 50m² en sous sol.

Le bien possède un logement de fonction comprenant une pièce de vie, trois chambres et une salle de bains.

Exploitée depuis 10 ans, le CA constant de cette belle affaire tenue par 3 personnes, peut être développée en exploitant pleinement la licence IV avec une plus large amplitude horaire. (Actuellement: fermeture pour congés 5 semaines et 1.5 jours hebdomadaires minimum)

Contactez moi pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 267 500 € HT + 3 745 € TVA, soit 271 245 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 248 775 € HT + 0 € TVA, soit 248 775 € TTC

Honoraires d'agence : 18 725 € HT + 3 745 € TVA, soit 22 470 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²: 180 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 162

Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,600
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T657600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1499393

