



Ensemble de 2 maisons



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 204,030.7

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Nere
Postleitzahl: 17510
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Sur la commune de Néré, dans un cadre paisible et verdoyant, vous découvrirez cet ancien moulin rénové offrant une surface habitable d'environ 135 m² comprenant au rez-de-chaussée, 1 grand salon lumineux, 1 salle d'eau et une cuisine conviviale suivi d'un cellier.
Au premier étage, un pallier dessert 4 chambres. un dressing ainsi qu'un WC avec lavabo.
Attenant, vous trouverez une seconde habitation de 65 m², avec 2 chambres, 1 cuisine, actuellement louée jusqu'à fin 2026.
Le tout implanté sur un terrain arboré d'environ 700 m² accompagné d'un petit court d'eau qui longe ce bien.
Alliant cachet de l'ancien et investissement locatif, n'hésitez pas à venir découvrir cet ensemble de maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1700

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 202 m²
Grundstücksgröße: 722 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 199

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T657990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1488489

