



3 mn du tram C maison au calme avec piscine et garages



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 583,816.42

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Villeneuve-d'Ornon
Postleitzahl:	33140
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Offrez-vous un véritable havre de paix aux portes de Bordeaux !
Située dans un secteur résidentiel de Villeneuve-d'Ornon, à 3 minutes en voiture du tram C et des commerces, cette charmante maison allie confort, volumes généreux et prestations de qualité. Un emplacement idéal pour concilier tranquillité et accessibilité au quotidien rapide au centre de Bordeaux ou à la Gare St Jean. Construite en 1984, cette maison parfaitement entretenue propose 139 m² habitables sur un terrain clos de + de 450 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie baignée de lumière naturelle, mise en valeur par des puits de jour en toiture. La maison dispose de 3 chambres confortables en RDC, dont 3 équipées de placards intégrés. Vous apprécierez aussi la cuisine donnant sur la terrasse arrière, la salle à manger conviviale pour recevoir vos proches, une salle de bains fonctionnelle refaite en 2002, ainsi que des combles aménagés, idéal pour bureau ou chambre supplémentaire. Un garage, une cave à vin enterrée, un atelier attenant à la maison viennent compléter cette maison. Profitez pleinement des beaux jours grâce à un jardin agréable, équipé d'un arrosage intégré, d'un espace terrasse devant la piscine, parfait pour vos repas en plein air. Les plus : fibre, plancher chauffant au gaz, alarme, isolation toiture et électricité en 2020 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	139 m ²
Grundstücksgröße:	460 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	151
--	-----

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1503998
-----------	---------

