



## Appartement 3 PIECES 2 CHAMBRES 71M<sup>2</sup> + cave et box



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 481,130.12

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Enghien-les-Bains  
Postleitzahl: 95880  
Veröffentlicht: 02.04.2026

### Beschreibung:

Situé à Enghien-les-Bains (95880), cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. À 2 pas du lac d'Enghien. Proche des écoles et des transports en commun tels que les bus. Sécurisé avec un interphone et un digicode, l'immeuble avec ascenseur assure confort et tranquillité aux habitants.  
À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon orienté Est. De plus, une cave vient compléter les aménagements extérieurs, offrant un espace supplémentaire pour le rangement. Le bien est également doté d'un box.  
À l'intérieur, cet appartement de 71m<sup>2</sup> offre un agencement judicieux avec 3 pièces dont 2 chambres à coucher. L'espace de vie est lumineux grâce à son orientation Est. Un bien idéal pour ceux recherchant un appartement familial dans un environnement sécurisé et bien desservi par les commodités.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	71 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	462
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T658853/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T658853/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1504876
-----------	---------

