



## Maison en pierre très qualitative avec 2 chambres, atelier et belle parcelle



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 339,138.06

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marcenais
Postleitzahl:	33620
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Marcenais (33620), cette maison offre un cadre de vie paisible à seulement 30 minutes de Bordeaux. Proche des commerces, elle bénéficie d'une localisation pratique alliant tranquillité et commodités à proximité. Idéal pour les amateurs de verdure, le terrain de 1080 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux avec 3 places de parking, un atelier et un carport.

Entièrement rénovée en 2024, cette maison en pierre de 140 m<sup>2</sup> propose une alliance parfaite entre modernisme et authenticité. Avec 2 chambres et 2 toilettes, elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Dotée d'un ballon thermodynamique, cette propriété clé en main séduit par son design soigné et sa luminosité. Le mélange harmonieux des matériaux anciens et des équipements contemporains crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Ce bien de 4 pièces offre une belle distribution des espaces, avec notamment un atelier pour les bricoleurs et une ambiance cosy dans chaque pièce. Les 2 chambres offrent des espaces de repos propices à la détente, tandis que les toilettes supplémentaires garantissent un confort optimal. Grâce à sa superficie généreuse et à sa rénovation récente, cette maison à Marcenais constitue un véritable cocon familial à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1080 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	139
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T659324/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T659324/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1480169
-----------	---------

