



## Maison de ville de 130 m<sup>2</sup> à rénover entièrement



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 58,968.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mirambeau
Postleitzahl:	17150
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

En plein centre-ville de Mirambeau, à 2 km de l' A10 et à 15 km de Jonzac, à proximité immédiate des commerces, pharmacie, cabinet médical, école et collège, cette maison de ville est à 45 min des plages et du péage de Bordeaux.<br />Au rez-de-chaussée, on trouve 70 m<sup>2</sup> environ dont une pièce avec cheminée et moellon. On accède au 1er étage où se trouvent 2 plateaux d'environ 35 m<sup>2</sup> chacun, puis une échelle conduit au grenier. Une cave d'environ 20 m<sup>2</sup> et un parking privé ou jardinet de 23 m<sup>2</sup> viennent compléter l'ensemble.<br />La toiture a été rénovée en 2013 et l'installation des eaux usées réalisée en 2018.<br />Les fenêtres PVC double vitrage sur mesure sont achetées et n'attendent plus que d'être posées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	104 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1507839

