



## Maison de ville avec extérieur et garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 159,594.38

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tonneins
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Delphine et Alexis Riem vous présentent ce jolie maison de ville d'environ 130m<sup>2</sup> entièrement rénovée dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises.<br />Cette maison mitoyenne est composée d'une entrée desservant 2 pièces d'environ 15m<sup>2</sup> pouvant être utilisée comme salon et séjour. Au bout du couloir, vous découvrirez une cuisine récente, parfaitement aménagée d'environ 20m<sup>2</sup> avec insert bois et accès à la terrasse d'environ 55m<sup>2</sup>.<br />Dans le prolongement de l'habitation, se trouvent la salle d'eau refaite récemment d'environ 5m<sup>2</sup>, ensuite une pièce avec buanderie et espace bureau d'environ 10m<sup>2</sup> et l'accès au garage d'environ 32m<sup>2</sup> avec porte électrique neuve.<br />A l'étage, vous découvrirez 2 chambres d'environ 18m<sup>2</sup> et un dégagement idéal pour du rangement supplémentaire.<br />Cette maison est prête à vous accueillir, sans travaux à prévoir, chauffage au gaz et insert bois dans la cuisine, isolation des combles, double vitrage et volets roulants électriques.<br />Assainissement collectif.<br />Taxe foncière 1200€<br />Ce bien comporte une terrasse extérieure d'environ 55m<sup>2</sup> mais ne dispose pas de jardin.<br /><br />D'autres photos notamment de l'extérieur sont disponibles à la demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	220 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	211
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T659973/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T659973/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1507632
-----------	---------

