



A proximité immédiate de la mer!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 411,599.51

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Fréhel
Postleitzahl:	22240
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Situé à SABLES-D'OR-LES-PINS (Fréhel - 22240), à proximité immédiate et avec un accès direct à la plage, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commerces locaux, du GR34 et du golf, cette adresse permet de profiter pleinement de la qualité de vie offerte par la région.
Ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 66 m², a été construit en 2019. Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, de deux chambres (une avec salle d'eau et une avec salle de bains), d'un WC séparé, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, et d'un balcon offrant une vue agréable sur la mer. De plus, il bénéficie d'un box (=cave) et d'une place de parking en sous-sol, accessibles par l'ascenseur.
Très bien situé, ce bel appartement récent et confortable est idéal pour les résidents et les visiteurs en quête de tranquillité et de douceur de vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 881 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	66 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	92
--	----

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1508625
-----------	---------

