



## Maison charentaise 3 chambres à rénover 142 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandir



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 134,951.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Migron
Postleitzahl:	17770
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située à la campagne, dans le triangle Matha, St Jean d' Angely, Cognac, cette maison de 142m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable.  
Au RDC : 1 cuisine aménagée avec cheminée, un salon\_séjour, 1 salle de bain, 1 wc, 1 chambre, 1 buanderie, garage  
A l'étage : 2 chambres , un grenier  
La cour à l'arrière de la maison permet l'accès au garage  
Vous profiterez du jardinet en façade , explosé SUD  
Le parking en face permet aussi le stationnement  
Chauffage par 2 PAC air/air avec 2 splits réversibles  
Des travaux de mises aux normes et rafraîchissement sont à prévoir (toiture, électricité et assainissement individuel à mettre aux normes)  
Le + de cette maison est le potager non attenant avec forage.  
Une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation et de grands espaces extérieurs à la campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 142 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2290 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 195

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1509244

