



## Corps de ferme breton à fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 431,256.87

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

À vendre - Corps de ferme à rénover, aux portes de la ville  
Caractéristiques principales :  
Maison d'habitation de caractère, d'environ 91 m<sup>2</sup>, avec un potentiel de développement important. Cette bâtisse à rénover, typique des années 1920, est construite en moellon de schiste et quartz, avec une toiture traditionnelle en ardoise.  
Grange en pierre attenante, offrant une surface au sol de 130 m<sup>2</sup>, idéale pour de futurs aménagements (gîte, atelier, réception...)  
Double hangar en pierre et ardoise, développant près de 300 m<sup>2</sup>, avec de belles hauteurs sous faîtage, parfait pour accueillir véhicules ou matériel agricole.  
Petite annexe de 30 m<sup>2</sup>, et dépendance de 96 m<sup>2</sup> nécessitant une rénovation complète.  
Le tout sur un terrain de d'environ 1ha, comprenant une prairie parfaitement adaptée pour des chevaux.  
Idéal pour un projet familial, professionnel ou touristique.  
Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir un bien de caractère à deux pas de la ville tout en étant au cœur de la campagne bretonne.  
Bien à fort potentiel après travaux, ouverture à la négociation selon projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

### Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8649 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	481
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T661351/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T661351/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1501781
-----------	---------

