



Maison des années 40



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 371,500.99

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Cenon
Postleitzahl: 33150
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Maison des années 40 à rénover entièrement avec garage, atelier et potentiel d'agrandissement.

Située dans un secteur proche de toutes commodités, tram, bus et commerces, cette maison des années 40 offre un fort potentiel après rénovation.

D'une surface d'environ 115 m², elle est implantée sur une parcelle de plus de 400 m².

Elle se compose actuellement de d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, et
 • 2 chambres
 • 1 bureau
 • 1 salle de bain
 • 2 WC
 • 1 garage
 • 1 atelier

La maison nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Possibilité de rehaussement pour augmenter la surface habitable (sous réserve d'autorisations administratives).

Pour une famille ou un projet professionnel. Venez visiter et laissez libre cours à votre imagination.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 117 m²



Grundstücksgröße: 407 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 295

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T661516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1511093

