



## Duplex 3 pièces proche du RER A



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 222,183.81

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Noisy-le-Grand
Postleitzahl:	93160
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Situé à Noisy-Le-Grand, à 5 min à pieds du Centre commercial Les Arcades et du RER A de Noisy-Mont d'Est, venez découvrir ce lumineux Duplex F3 de 70m<sup>2</sup>.  
Proche de toutes les commodités : commerces, restaurants et services, il se situe au 14<sup>e</sup> étage sur 17 d'un immeuble avec deux ascenseurs. Il possède également 2 places de parking privatives en sous-sol.  
A l'intérieur, vous retrouverez deux niveaux :  
Niveau 1 : Espace de vie  
Avec une entrée et des rangements, un séjour spacieux et lumineux, offrant une belle vue dégagée, et une cuisine aménagée.  
Niveau 2 : Espace de nuit  
Composé de 2 chambres confortables avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé.  
S'ajoute à cela un espace bureau, idéal pour le télétravail.  
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir – Idéal pour personnaliser selon vos goûts !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	70 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	14

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	209
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T661758/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T661758/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1508074
-----------	---------

