



Maison familiale - 5 Kms de Matha



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | EUR 375,000 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | La Brousse |
| Postleitzahl: | 17160 |
| Veröffentlicht: | 02.04.2026 |

Beschreibung:

À seulement 5 km de Matha, sans aucun vis-à-vis, cette belle maison de 280 m² habitables allie charme, volumes et confort. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec dressing mène à un salon chaleureux avec cheminée, puis à une cuisine aménagée fonctionnelle. Une buanderie, une salle de bain complète, un WC indépendant, une arrière-cuisine, une chambre, un second WC et une salle d'eau à rafraîchir complètent ce niveau.

À l'étage, un palier avec placards distribue quatre chambres, un petit salon, un bureau, un couloir, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 5 805 m², avec 238 m² de dépendances (grange, ateliers, cave, garage, auvent). Le bien dispose du chauffage bois et de convecteurs récents à inertie sèche, de menuiseries double vitrage PVC avec volets PVC, de la fibre, d'un interphone, d'un adoucisseur, d'un portail électrique, du triphasé, d'un forage et d'un assainissement individuel conforme. Une propriété rare, fonctionnelle et prête à accueillir une grande famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 2
Fertige m²: 280 m²
Grundstücksgröße: 5805 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 164

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T663134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1496471

