



Maison pierre 430m2, Gites et chambres d'hotels avec piscine.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 510,467.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Feugarolles
Postleitzahl:	47230
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

A proximité de la voie verte, corps de ferme en pierres en bon état d'entretien d'environ 430 m2 sur une parcelle arboré de fruitiers de 3568 m2 avec piscine sécurisée.

L'habitation principale de 130 m2 se compose d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine équipée, d'un bureau, de deux chambres, une salle d'eau, ,WC, une buanderie, une arrière cuisine en rez-de-chaussée.
A l'étage deux chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives.

Vous trouverez également trois chambres d'hôtes supplémentaires, , un chalet (à exploiter), 4 locations annuelles meublées (2000€/mois), un garage, dépendances, un atelier...

Beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier de qualité (panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, liner piscine neuf,...)
Vendu avec mobilier d'exploitation des locations meublées et chambres d'hôtes.

Taxe foncière 2023 : 3593€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 12



Badezimmer: 10
Fertige m²: 430 m²
Grundstücksgröße: 3568 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 20

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 160

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T663199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1513673

