



## Maison en pierre 220m<sup>2</sup>, 6 chambres, piscine sur parcelle 5126m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 295,000 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Bourran            |
| Postleitzahl:         | 47320              |
| Veröffentlicht:       | 02.04.2026         |

### Beschreibung:

Au cœur du département, entre Bordeaux et Toulouse, à 10 minutes de l'autoroute, ancien corps de ferme en pierres de 220m<sup>2</sup> habitables sur parcelle arborée et fleurie de 5126m<sup>2</sup>.  
Le bâtiment principal vous accueille en rez-de-chaussée par un grand hall d'entrée qui dessert un dressing, WC, arrière cuisine spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite parentale, à l'étage un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménagé avec poutres apparentes. Terrasse couverte avec vue sur jardin.  
Attenant au bâtiment principal, appartement en rez-de-chaussée de 30m<sup>2</sup> environ avec terrasse.  
Dépendance : ancien séchoir à tabac de 140m<sup>2</sup> environ.  
Piscine 12x6 avec pool house et son magnifique pigeonnier.  
En extérieur, agréable jardin arboré de chêne, peuplier pleureur, cèdre avec arrosage intégré (eau du puit), éclairage.  
Portail électrique avec interphone, alarme.  
Pompe à Chaleur de 2018.  
Tout à l'égout.  
Ensemble immobilier coup de cœur.  
Taxe foncière : 3521€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:            | 4                   |
| Badezimmer:              | 2                   |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 220 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 5126 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 6 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 117 |
|--|-----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1511967 |
|-----------|---------|

