



Appartement de standing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 273,613.34

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Eysines
Postleitzahl: 33320
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

*** Appartement vendu loué *** Situé à Eysines (33320), cet appartement de standing bénéficie d'un emplacement privilégié proche des transports en commun, avec des commodités telles que des arrêts de bus à proximité. L'appartement, construit en 2009, est sécurisé, équipé d'un ascenseur et d'un interphone, et offre un accès à la fibre pour un confort moderne.

À l'extérieur, ce bien propose une agréable terrasse de 30 m², idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un balcon pour des moments de détente en extérieur. De plus, deux places de parking, dont une couverte, offrent praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.

À l'intérieur, l'appartement de 61 m² dispose d'une pièce principale lumineuse de 25 m², deux chambres confortables, une salle de bains et un toilette. Son orientation sud-est lui confère une luminosité agréable, avec une vue dégagée sans vis-à-vis. Partiellement meublé, en excellent état, cet appartement au 2ème et dernier étage est une opportunité rare à saisir en raison de sa qualité et de sa localisation avantageuse.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1088 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 61 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 225

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T663412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1513931

