



Maison de ville, trois chambres avec jardin et dépendance – Centre de Guîtres



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 102,093.46

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Guîtres
Postleitzahl: 33230
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Située en plein centre de Guîtres, cette maison de ville d'environ 94 m² offre un beau potentiel après rénovation. Elle comprend un séjour lumineux, une cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau, des WC indépendants ainsi qu'une véranda donnant sur un jardin calme à l'arrière. Une dépendance complète l'ensemble, idéale pour un espace de rangement ou un atelier. Tous les commerces, écoles et services sont accessibles à pied, dans un environnement pratique et agréable. Des travaux sont à prévoir, mais la configuration et l'emplacement central en font un bien intéressant, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet locatif.
Visite Virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 94 m²
Grundstücksgröße: 205 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 262

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T663420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1513820

