



Maison en pierre autonome en énergie !! Garage, dépendances, jardin ! Parcelle constructible à revendre !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 198,778.38

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Epannes
Postleitzahl:	79270
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Découvrez à La Rochenard, cette maison en pierre non mitoyenne, d'environ 155m², édifée sur une parcelle de plus 1500m², une partie constructible pouvant être revendue avec un accès privé.

Ce bien comprend :
- Au rez-de-chaussée : une entrée par une véranda s'ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, une vaste séjour/salon, une grande chambre avec salle de bain et WC intégrés, une seconde chambre avec accès à une dépendance attenante.
- A l'étage : une chambre nécessitant des finitions et une pièce à rénover.
- Au sous-sol : 3 pièces techniques dont un atelier et une chaufferie.

A l'extérieur, le jardin est arboré et entièrement clos. Un préau fermé pouvant accueillir un camping-car un garage et une petite dépendance viennent compléter ce bien. Idéal pour un artisan!

Chauffage par pompe à chaleur air/ eau récente, 7 panneaux solaires qui ont rapportés 2700€ pour 2200€ de coût énergétique soit 500€ de bénéfice, assainissement individuel non conforme.
Taxe foncière : 614€.

Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 155 m²
Grundstücksgröße: 1515 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 168

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T663728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1501336

