



DINAN – 2 maisons sur 727 m² de terrain, idéal résidence + gîte ou investissement locatif



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 638,377.52

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Quevert
Postleitzahl:	22100
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Maison familiale + maison d'amis ou gîte – 207 m² habitables – Terrain clos de 727 m² – DINAN / QUÉVERT
À seulement 50 mètres du bus Dinamo, au calme et à proximité immédiate de DINAN, découvrez cette opportunité rare : un ensemble de deux maisons, idéal pour un projet familial ou locatif.
Ce bien exceptionnel se compose de :
Maison principale – Environ 150 m²
• Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon chaleureux, une suite parentale avec salle d'eau privative, WC.
• Au 1er étage : trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.
• Au 2ème étage : deux chambres supplémentaires et une troisième salle d'eau avec WC.
Deuxième maison – Environ 60 m²
• Parfaite pour un gîte, du locatif saisonnier ou accueillir famille & amis.
• Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres à l'étage.
• Cave en sous-sol.
Extérieurs
• Terrain clos et arboré de 727 m², avec arbres fruitiers et jolies plantations.
• Garage, préau, espace de stationnement.
Ce bien polyvalent peut répondre à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, maison intergénérationnelle ou activité touristique.
Contactez-moi pour organiser une visite et en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 544 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1890

Allgemein

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Fertige m²: 207 m²
Grundstücksgröße: 727 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 96

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1513352

