



Charmant Pavillon Familial à 1h de Paris en Train



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 258,167.38

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Nemours
Postleitzahl: 77140
Veröffentlicht: 01.04.2026

Beschreibung:

Située à Nemours, à 1h de Paris en train, venez découvrir cette charmante maison d'environ 96m².
Ce pavillon de 4 chambres se compose de la manière suivante :
• Au rez-de-chaussée :
- Une pièce de vie principale d'environ 36m² comprenant un séjour avec un poêle à bois et une cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux.
- Un dégagement desservant deux chambres, dont une grande suite parentale de 20m², une buanderie pratique et un WC.
• À l'étage :
- Deux belles chambres de 9 et 11 m².
- Une salle d'eau.
• À la cave :
Un vide-sanitaire, accessible et aménagé en cave, offre un espace de rangement supplémentaire.
• À l'extérieur :
- Un jardin de 515m², avec une terrasse pour profiter des beaux jours.
- Un espace couvert pour le bois en hiver, et une cuisine d'été pour les repas en plein air.
Les plus de cette maison sont :
- Une habitation lumineuse,
- Une isolation par l'extérieur et un ballon solaire, installés en 2022, garantissent des économies d'énergie.
- Deux places de parking.
Ne manquez pas cette opportunité rare à Nemours, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille, avec toutes les commodités à proximité. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce pavillon exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	97 m ²
Grundstücksgröße:	515 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	226
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1516256
-----------	---------

