



## Accès A62 à 2kms



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 312,532.58

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Fargues
Postleitzahl:	33210
Veröffentlicht:	02.04.2026

#### Beschreibung:

Située sur la commune de Fargues, à 2 kms de l'accès A62, proches de toutes les commodités, commerces, écoles, crèches, collège, lycées, hôpital, clinique, etc...  
Cette maison individuelle, construite en 2023, propose une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 718 m<sup>2</sup>. Elle comprend une vaste entrée avec un grand dressing et un wc indépendant, une grande pièce de vie avec lumière traversante et sa cuisine équipée et aménagée, un cellier, une chambre avec sa salle d'eau privative et wc, une deuxième chambre avec sa salle d'eau et un garage attenant.  
Elle offre un agencement fonctionnel et confortable. Idéale pour une petite famille ou un couple, cette maison allie modernité et praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2023

#### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	87 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	718 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 49

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1512426

