



## MAISON 4 P- 115M<sup>2</sup>- 2/3 CHAMBRES- 700M PARCELLE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 346,178.99

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Guerard
Postleitzahl:	77580
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

EXCLUSIVITE SANDIE DELVILLE SAFTI  
Pour les amoureux de la nature !  
Située à Guérard (77580), loin des regards, dans un écrin de verdure où règne le silence, cette maison de 158m<sup>2</sup> utile, bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. A 8min en voiture des écoles primaire et maternelle de Guérard. A 5 min de la gare ligne P "Guérard - La Celle-sur-Morin", 25min de la gare RER A du Val d'Europe.  
Édifiée en 1989 sur 700m<sup>2</sup> de terrain, cette maison de 158m<sup>2</sup> au total, se distingue par ses 4 pièces réparties sur deux niveaux.  
On découvre un rez-de-chaussée comprenant une entrée avec cellier, une cuisine aménagée, un salon/ séjour avec cheminée insert.  
A l'étage se trouve une suite parentale de 25m<sup>2</sup> avec une belle hauteur de 4.70m ayant sa salle de bains privative et balcon, une chambre supplémentaire avec rangements, une salle d'eau, un toilette indépendant.  
Au sous-sol complètement aménagé et chauffé, se trouve une salle de jeux de 19m<sup>2</sup>, une buanderie, deux autres pièces étant des chambres de 10.30m<sup>2</sup> et 9.70m<sup>2</sup>.  
LES + + +:  
- LUMINEUSE  
- EXPOSITION SUD/EST - NORD/OUEST  
- BELLES HAUTEURS SOUS PLAFOND  
- ESCALIER EN PIERRE  
- CHEMINÉE INSERT  
- AU CALME  
- POTENTIEL DE 4 CHAMBRES DONT 2 EN SOUS-SOL AVEC FENÊTRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1989

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 115 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 701 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 233

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1519744

