



Studio au cœur de Courbevoie



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 269,902.26

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Courbevoie
Postleitzahl: 92400
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Venez découvrir ce charmant studio lumineux de 28,38 m², classé D et idéalement situé dans une copropriété sécurisée. Il est composé : d'une entrée, un dégagement, permettant de rejoindre une pièce de vie agréable, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et des rangements. L'appartement est en bon état général.
La présence d'un ASCENSEUR et d'un GARDIEN assure confort et sécurité au quotidien.

Situé à seulement 10 minutes à pied de la GARE de Courbevoie soit 650 m (ligne L vers Saint-Lazare en 10 min), le quartier offre aussi bus, tram T2 (stations comme Les Fauvelles, La Défense), ainsi que le RER A, métro 1 depuis La Défense. Une desserte idéale pour vos déplacements quotidiens.
Ce bien conviendra pour une résidence principale, un investissement locatif ou un pied-à-terre confortable à proximité des commodités.
Taxe foncière : 489 € - Charges annuelles de copropriété : 1 203 € - Chauffage collectif gaz.
Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1203 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1930

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 28 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 267

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T666849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1460606

