



## Propriété spacieuse à 5 minutes de Lannion et des plages



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 351,929.08

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploumilliau
Postleitzahl:	22300
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

À seulement 5 minutes de Lannion et des plages, cette propriété rare est implantée sur un parc arboré d'exception, offrant calme et intimité.<br /><br />Le rez-de-chaussée surélevé propose un espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour, une cuisine dinatoire, un bureau, une salle d'eau et un WC. L'étage dessert deux belles chambres, une salle d'eau et un WC, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille.<br /><br />En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant avec terrasse privative permet d'accueillir des proches ou de générer un revenu locatif. Un garage avec porte électrique complète ce niveau.<br /><br />À l'extérieur, le parc arboré, le double garage et le portail électrique soulignent le caractère pratique et élégant de ce lieu.<br /><br />Une propriété idéale pour conjuguer vie familiale et tranquillité, à proximité immédiate de Lannion et des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	170 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 5426 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 321

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1520971

