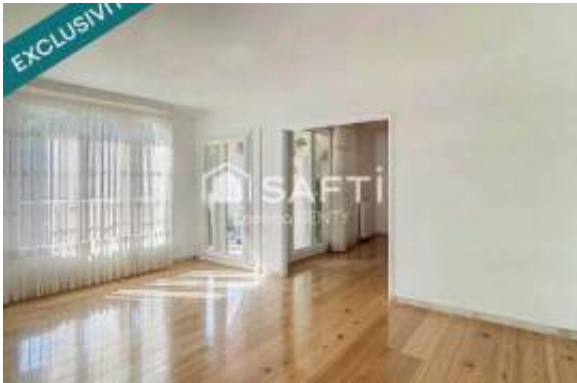




## COLOMBES - 3/4 PIÈCES AVEC LOGGIA, PARKING ET CAVE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 428,323.15

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Colombes  
Postleitzahl: 92700  
Veröffentlicht: 02.04.2026

### Beschreibung:

COLOMBES - GABRIEL PÉRI - 3/4 PIÈCES AVEC LOGGIA, PARKING ET CAVE  
À 10 minutes à pied de l'hyper centre, au 2ème étage avec ASCENSEUR d'une résidence bien entretenue avec GARDIENNE, cet appartement de 82 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille.  
Il se compose d'une ENTRÉE, d'un DOUBLE SÉJOUR comprenant un SALON (19 m<sup>2</sup>) et une SALLE À MANGER (13 m<sup>2</sup>) pouvant facilement être aménagée en 3ème CHAMBRE, d'une CUISINE FERMÉE équipée, de DEUX CHAMBRES (14 et 11 m<sup>2</sup> env.), d'une SALLE DE BAIN, d'une BUANDERIE et de WC SÉPARÉS.  
Le séjour s'ouvre sur une LOGGIA de 5 m<sup>2</sup> orientée SUD, agréable au quotidien.  
Appartement TRAVERSANT NORD/SUD, LUMINEUX, en EXCELLENT ÉTAT, avec de NOMBREUX RANGEMENTS.  
Chauffage et eau chaude collectifs.  
Une CAVE et une PLACE DE PARKING complètent ce bien.  
Proche commerces, transports et écoles  
Appartement familial évolutif, avec possibilité de 3 chambres

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 218 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2765 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 82 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 144

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667319/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1492705

