



Propriété 4 chambres possibilité 5 avec piscine chauffée et espace patio.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 438,709.47

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Veretz
Postleitzahl:	37270
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

ÉNORME COUP DE CŒUR !!!
A 20mn de Tours, située à Véretz, cette lumineuse maison sans vis-à-vis offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité de la nature. La commune jouit d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les amateurs de tranquillité. Les commodités telles que les commerces et les écoles se trouvent à quelques minutes, offrant une vie quotidienne pratique. De plus, Véretz bénéficie d'une situation privilégiée proche des bords de la Loire, propices aux balades et activités de plein air.
Cette propriété de 154 m² sur un terrain de 2011 m² propose 4 chambres (possibilité 5) dont 2 en Rdc, un vaste-salon séjour avec cheminée insert ouvert sur la cuisine A/E (51m²), 2 salles d'eau, une buanderie et 2 toilettes pour le confort de toute la famille. L'extérieur offre une terrasse agréable, un garage et un carport pour plusieurs véhicules. Le jardin aménagé comprend une piscine (11x4) avec son local technique et son patio pour se détendre, un espace bûcher pratique, et un potager avec une serre pour les passionnés de jardinage. Construite en 1991, cette propriété est un véritable havre de paix alliant confort et praticité.
Les atouts : Huisseries Pvc aux volets électriques et solaires de 2022, piscine chauffée avec un liner neuf (6500€), portail motorisé, puits, multiples dépendances...faibles charges!
UNE VISITE S'IMPOSE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €



Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Gebaut: 1991

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 154 m²
Grundstücksgröße: 2011 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 220

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T667891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1512799

