



Maison Plain Pied + double garage sur terrain clos



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 909,453.27

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Loix
Postleitzahl:	17111
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Baisse de prix importante pour ce Pavillon de type rétais, construit dans les règles de l'art au calme et à proximité de la piste cyclable, double exposition est/ouest
Celle-ci comprend dans la partie jour, une belle Pièce de Vie avec lumière traversante (47m2),
cheminée foyer ouvert, plafond haut, sous rampant avec poutres,
la Cuisine aménagée et équipée électro-ménager NEFF, donne sur une grande terrasse avec store à banne électrique,
Le hall avec placard dessert la partie nuit comprenant 3 grandes Chambres (2 avec placard), Salle d'eau, Salle de bains & 2è WC
Une véranda (option habitable) avec barbecue (30M2) donne sur le terrain ensoleillé, sans vis à vis & piscinable
Le garage avec l'accès à la Cuisine et au terrain permet de stationner 2 voitures + vélos et de nombreux rangements
Assainissement collectif
Chauffage au sol avec PAC réversible et contrôlable à distance
Domotique
Connexion à la fibre
Coût total énergétique 1340/1860€
Taxe foncière 1630 €
Propriétaires soigneux
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2000

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	125 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	175
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1518869
-----------	---------

