



## A 5 mn de La Ferté-Sous-Jouarre Maison avec jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 197,146

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	La Ferte-sous-Jouarre
Postleitzahl:	77260
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Cette maison pleine de charme se situe dans une commune recherchée avec école et périscolaires, à proximité de la Ferté-Sous-Jouarre (77260), desservie par les bus pour la gare SNCF. Côté extérieur, la propriété séduit par sa terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que par sa cave, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable. Le jardin, agrémenté d'arbres fruitiers offre un espace extérieur agréable. Côté intérieur, l'atmosphère est chaleureuse. L'entrée par le sas dessert une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée et un salon. Le rez-de-chaussée dispose d'un wc. À l'étage : un palier dessert une grande chambre lumineuse avec placard (avec possibilité de créer une seconde chambre) et une salle d'eau avec toilettes. Les combles aménagés en deux pièces supplémentaires offrent des possibilités d'aménagement flexibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1947

### Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	76 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 321 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 410

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1522217

