



## Appartement 4 pièces de 76 m<sup>2</sup>- 2<sup>ème</sup> étage avec balcon et parking.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 398,985.95

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Châtenay-Malabry
Postleitzahl:	92290
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Fodhil vous propose cet appartement idéalement situé, à deux pas du futur Tramway, à proximité immédiate du parc de la Vallée aux Loups, des écoles et du conservatoire. Niché au 2<sup>ème</sup> et étage avec ascenseur d'une résidence de standing datant de 2018, ce 4 pièces de 75,15 m<sup>2</sup> Loi Carrez offre confort et modernité.  
Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée de 29 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>, de trois chambres (12,5 m<sup>2</sup>, 11,8 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'un WC séparé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.  
Les charges de copropriété s'élèvent à 190 €/mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes. La taxe foncière s'élève à 139€/mois.  
Son emplacement est un véritable atout, avec la proximité du Tramway permettant de rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart, du parc de la Vallée aux Loups, et des commerces. Le groupe scolaire privé Sophie Barat se trouve à seulement 5 minutes en voiture.  
Cet appartement récent et lumineux, dans une résidence bien entretenue, est idéal pour une famille ou un couple.  
Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 75 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 65

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668469/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1524196

