



## Confort de plain-pied et jardin au calme, à découvrir rapidement



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 131,430.67

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Fismes
Postleitzahl:	51170
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

À proximité de Braine et Fismes, découvrez cette jolie maison de 70 m<sup>2</sup> habitables (96 m<sup>2</sup> au sol), implantée sur un terrain clos de 311 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.<br /><br />Elle offre le confort du plain-pied avec une pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> lumineuse grâce à sa baie vitrée donnant sur le jardin, une chambre et une grande salle de bain avec baignoire et douche. À l'étage : deux chambres supplémentaires et des toilettes séparées.<br /><br />La maison dispose aussi d'une cave pratique pour le rangement. Habitable immédiatement, quelques travaux de rafraîchissement permettront de la mettre à votre goût.<br /><br />Idéale pour une première acquisition, un jeune couple ou toute personne recherchant un plain-pied agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 112 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	70 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 311 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 405

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1524417

