



IDEAL INVESTISSEMENT - 3 CHAMBRES - PARKING INCLUS



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 560,199.72

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Boulogne-Billancourt
Postleitzahl: 92100
Veröffentlicht: 01.04.2026

Beschreibung:

Investissez à Boulogne ! Appartement vendu loué jusqu'à fin juin 2027
A proximité immédiate des commerces, des transports (ligne 9 Pont de Sèvres, gare de bus et futur ligne 15 du Grand Paris Express) et de la Seine Musicale, au 10ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, très bien entretenue (parties communes rénovées), avec gardien. Venez découvrir cet appartement familial 4 pièces de 87m² environ, bénéficiant d'une vue dégagée, comprenant une entrée, un séjour de 21m², une cuisine séparée, à rénover, avec possibilité d'ouverture sur le séjour. Côté nuit, un couloir dessert trois chambres de 10 à 15m², une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Une cave et une place de parking directement accessibles par l'ascenseur complètent le bien. Chauffage mixte (individuel et collectif) et eau chaude collective.
Sectorisation scolaire : Maternelle et Primaire (Ecole Castéja) à 5 min, collège Jean Renoir, lycée Jacques Prévert.
Loyer de 2300€ (2055€ + 245€ de charges)

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1985

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 87 m²
Stockwerk Nummer: 10

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 262

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T669095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1525864

