



Jolie maison de ville en tuffeau, idéalement située



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,307.88

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Schloss Loches
Postleitzahl:	37600
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Loches (37600), cette maison de ville en pierre de tuffeau avec une jolie façade et toiture en tuile plate de pays offre un cadre authentique. Idéalement positionnée à seulement 500 mètres des commerces et services, elle bénéficie d'une exposition sud-est agréable. Deux belles caves offrent des espaces de stockage supplémentaires. À l'intérieur, la maison de 61 m² habitables offre une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec douche cabine et lavabos, ainsi que des WC séparés. Le bien dispose également d'un grenier et de combles. Double vitrage pour partie, chauffage central gaz, tout-à-l'égout, des travaux de rénovation sont à prévoir. Cette maison agréable est à proximité des établissements scolaires (école, lycée, collège). Parfait pour ceux cherchant un investissement nécessitant quelques rénovations afin de créer un cocon douillet au cœur de la vie de Loches. Possibilité de faire un studio, et un T2. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m²: 61 m²
Grundstücksgröße: 43 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 453

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T669867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1524445

