



Villa d'exception en plein coeur de Roscoff de 203 m2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 788,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Roscoff
Postleitzahl:	29680
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Villa d'exception en plein cœur de Roscoff (203 m²)
Alliant charme de l'ancien et confort du moderne, cette magnifique villa de 203 m² ne laisse pas indifférent. Nichée en hypercentre de Roscoff, à seulement deux minutes à pied de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie rare, alliant authenticité et intimité.
Architecture unique : pierres apparentes et toiture bretonne traditionnelle, sublimes par des touches contemporaines. Terrain clos de murs, portail électrique.

RDC :
pièce de vie avec volumes généreux et cuisine aménagée ouverte,

Suite parentale avec salle de bain attenante,

Bureau.

Étage :

Trois chambres, dont une deuxième suite parentale avec sa propre terrasse privative.

Jardin arboré et clos,

Charmant petit loft indépendant, idéal pour accueillir famille et amis.
Localisation exceptionnelle en plein centre de Roscoff,

Maison au caractère unique,
Intimité préservée et prestations haut de gamme.

Un bien rare sur le marché, mêlant authenticité, confort et modernité au cœur d'une cité corsaire;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 788 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

Allgemein



Schlafzimmer: 5
Fertige m²: 203 m²
Grundstücksgröße: 1240 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 200

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T669981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1523025

