



Nouvelle offre d'une belle maison



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 392,436.04

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Morangis
Postleitzahl:	91420
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Située à Morangis (91420), cette charmante maison est implantée sur un terrain de 786 m² offrant un espace extérieur généreux. Avec 4 places de parking dont 2 en sous-sol, elle garantit praticité et confort pour les résidents. La propriété bénéficie d'une localisation idéale, à proximité des écoles, commerces, bus, et de la gare accessible via le Tramway T12 à pied, offrant ainsi une grande accessibilité aux commodités locales.

À l'extérieur, cette maison individuelle se distingue par son jardin soigneusement entretenu de plus de 700 m², une belle terrasse, et un sous-sol total comprenant un espace garage et des rangements. De plus, la possibilité de stationner deux véhicules devant la maison ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété.

À l'intérieur, la maison propose une surface habitable de 80 m² répartie en 5 pièces, dont 3 chambres confortables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine fermée équipée, un double séjour lumineux avec cheminée donnant sur la terrasse. À l'étage, les trois chambres sont accompagnées d'une salle de bain fonctionnelle et de wc séparés. Construite en 1970, cette maison est en excellent état général, prête à accueillir ses nouveaux habitants sans nécessiter de travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 333 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	80 m ²
Grundstücksgröße:	786 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	315
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T670445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1527621
-----------	---------

