



Superbe maison moderne avec piscine, grand carport 4 voitures et dépendance



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 935,796.54

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Située dans le Teich (33470), cette superbe maison sur un terrain de 1923 m² en lisière de forêt (allée de 398 m² et parcelle de 1525 m²) se distingue par sa tranquillité et sa proximité avec les commodités. Bénéficiant d'une exposition sud et ouest, elle permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, cette moderne propriété au calme comprend un grand carport pour 4 voitures équipé d'une borne électrique, une piscine de 32m² et 2 abris de jardin pour le rangement.

À l'intérieur, la maison principale de 150 m² complètement rénovée avec de jolis matériaux comprend:

- au RDC: 2 chambres dont une suite parentale avec SDE, un séjour d'environ 80 m² avec cuisine ouverte, une buanderie généreuse et des WC indépendants.
- A l'étage: 2 autres chambres et une SDE avec WC

Une jolie dépendance T2 (1 chambre) de 30 m² avec sa terrasse intimiste complète ce bien, idéale pour une location saisonnière ou pour recevoir des invités.

Laissez-vous séduire par cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1998

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	180 m ²
Grundstücksgröße:	1923 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	60
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T670551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1525882
-----------	---------

