



Appartement 3 pièces de 64 m², triple exposition sans vis à vis, 2 chambres, parking en sous-sol, cave



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 397,812.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-sous-Bois
Postleitzahl:	94120
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Frédéric Garnier - SAFTI vous propose en exclusivité, ce bel appartement, situé dans la charmante commune de Fontenay-sous-Bois (94120). Il offre un cadre de vie agréable, sans vis-à-vis. Proche des commodités locales, des écoles et des transports en commun (RER A Fontenay-sous-Bois ou Val de Fontenay en 15 minutes à pied), ce quartier attractif séduit par son ambiance conviviale et ses espaces verts environnants, idéaux pour les balades en plein air. L'extérieur de cette propriété comprend un balcon offrant un espace extérieur privé sans vis-à-vis, pour profiter de moments de détente en plein air, ainsi qu'une cave pratique pour le stockage supplémentaire. De plus, une place de parking sous-terrain, garantit un stationnement facile et sécurisé pour les résidents. À l'intérieur, ce charmant appartement T3 de 64 m² environ, traversant, triple exposition, se compose d'un séjour hyper lumineux, orienté sud-ouest ouvert sur le balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains fonctionnelle, et d'un WC séparé. A visiter rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 329 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 64 m²

Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 251

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T670587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1524388

