



Maison en pierre entièrement rénovée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 446,980.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ludon-Medoc
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Située dans la commune de Ludon-Médoc, cette maison authentique de 149m², allie charme de l'ancien et matériaux contemporains, idéal pour une famille active qui préfère éviter la contrainte d'entretien d'un jardin.

À l'extérieur, la propriété comprend 4 places de parking et vous accueille proche d'une piste cyclable pour les balades à vélo. Son terrain de 104m² permet de se détendre au beaux jours, et un garage vous permettra d'y stocker matériel + véhicule.
À l'intérieur, elle vous propose 6 pièces : au rez-de-chaussée, 1 chambre et son grand dressing, le séjour donnant sur le patio confère une atmosphère chaleureuse avec son poêle à bois, suivi d'une cuisine équipée et son cellier.
À l'étage, une mezzanine où vous pourrez y installer un grand bureau, avec un coin nuit occasionnel puis 2 chambres. Un bien idéal pour ceux en quête d'une maison alliant confort et praticité, dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1947

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	149 m ²



Grundstücksgröße: 301 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 191

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T670696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1528714

