



-Meyzieu CENTRE - Dans copropriété de standing à proximité des commerces et des transports.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 345,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Meyzieu
Postleitzahl:	69330
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

- Meyzieu CENTRE - Dans copropriété de standing à proximité des commerces et des transports.
Venez découvrir ce bel appartement de 98m2 avec sa terrasse de 13 m2, vendu avec deux garages en sous-sol et une cave.
Ce bien comprend un hall d'entrée avec rangements, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une buanderie et un espace nuit composé de 2 chambres avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.
Possibilité de recréer la 3ème chambre.
Depuis la pièce à vivre et la cuisine, vous accéderez à une belle terrasse de 13,60 m2 exposée OUEST, équipée d'un store banne électrique.
Inclus dans le prix, une cave ainsi que deux garages en sous-sol de 12,50 m2 chacun, dont un équipé d'une porte automatique.
Belles prestations,
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Huisseries PVC double vitrage
- Chauffage individuel GAZ
- Au 1er étage / 3
- ASCENSEUR
- 2 GARAGES + 1 CAVE
- Terrasse 13,60m2 exposée OUEST, avec store banne
- Dans copropriété fermée de 2007
- Charges 115€ / mois
- 2 chambres, poss. 3
- DPE : C
- 98,21 m2

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 98 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 123

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T670807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1528102

