



Salon de coiffure clé en main, affaire rentable.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 102,093.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Vous rêvez de reprendre un salon de coiffure clé en main?
Ne cherchez plus!
Situé dans un emplacement de choix, ce salon est à la fois moderne et cosy.
Parfaitement entretenu, il séduit une clientèle fidèle et régulière, qui vient autant pour la prestation de service que pour l'ambiance.

Ses atouts:
- son emplacement stratégique proches des commerces de proximité
- un parking de 50 places à proximité
- pas de travaux à prévoir
- entreprise perenne, CA en augmentation
- bail renouvelé en novembre 2025, taxe foncière non incluse
- DPE disponible sur demande

Que vous rêviez de créer votre propre entreprise ou que vous cherchiez à vous développer, n'attendez plus et contactez moi dès maintenant,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 87 000 € HT + 1 392 € TVA, soit 88 392 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 040 € HT + 0 € TVA, soit 80 040 € TTC

Honoraires d'agence : 6 960 € HT + 1 392 € TVA, soit 8 352 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 75 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Kaution: EUR 640

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T670901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1525691

