



## Grande maison contemporaine, 6 chambres, sous-sol total



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 643,440.55

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Breval
Postleitzahl:	78980
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Proche de l'A13, à 8 minutes de Bréval et de Bonnières sur Seine, la situation géographique est idéale. Avec les écoles et la garderie à proximité, les transports scolaires pour collège et lycée à quelques pas et les commerces et commodités accessibles rapidement en voiture. <br /> Cette spacieuse maison contemporaine de 265 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes et son agencement pensé pour le confort au quotidien. <br /> Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte avec arrière-cuisine, le tout baigné de lumière grâce à de nombreuses ouvertures sur le jardin. <br /> Un espace bureau dessert une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. <br /> À l'étage, deux espaces distincts : <br /> Un premier donne accès à 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes et le second possède un palier desservant 3 chambres supplémentaires, une grande salle de bains ET douche ainsi que des toilettes indépendants. <br /> Le sous-sol total est entièrement aménagé : Cellier, Salle de jeux, Cave, Atelier, Espace de rangement, Garage pour motos/vélos. <br /> À l'extérieur, le terrain arboré de 1 660 m<sup>2</sup> offre un cadre verdoyant et paisible. <br /> Un bien rare, lumineux et fonctionnel, offrant une vie de plain-pied possible et de beaux espaces pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1998



## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	265 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1660 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	175
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1528876
-----------	---------

