



## Maison contemporaine à vendre, 7 pièces + studio, Gujan-Mestras (La Hume)



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,085,476.49

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Gujan-Mestras  
Postleitzahl: 33470  
Veröffentlicht: 01.04.2026

#### Beschreibung:

Nous avons le plaisir de vous proposer cette superbe villa contemporaine sur la commune de Gujan-Mestras dans le secteur très prisé de "LA HUME".  
Ce bien atypique correspondra à tous profils d'acquéreurs ..Investisseurs ou grande famille.  
Pour la maison principale, vous profiterez au rez de chaussée d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, suite parentale, grande buanderie et WC séparé. L'étage dispose de deux chambres et une salle d'eau.  
Dans la continuité du bien principale, un second salon/séjour avec cuisine ouverte vous seront proposé ainsi que deux chambres et une salle d'eau.  
Le tout sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>  
Pour compléter ce bien, un studio tout équipé vous sera proposé .. idéal pour la famille, les ami(es), ou pour faire de la location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 925 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018

#### Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4



---

Fertige m<sup>2</sup>: 162 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 560 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 78

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1527732

