



## MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES + BUREAU GARAGE ET DEPENDANCE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 197,146

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Saint-Pompain  
Postleitzahl: 79160  
Veröffentlicht: 01.04.2026

### Beschreibung:

MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES + BUREAU GARAGE ET DÉPENDANCE  
Venez découvrir cette maison en pierre d'une surface habitable d'environ 186 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 425 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée d'une entrée sur salon avec cheminée dans le prolongement une salle à manger avec cheminée ainsi qu'une cuisine aménagée et équipé ayant accès sur le patio. Un deuxième salon desservant sur un bureau pouvant servir de chambre et une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage : l'espace nuit offre 2 chambres spacieuses et lumineuses dont une avec placard, un espace bureau ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Une pièce à rénover et un grenier aménageable vous laisse libre d'esprit d'en faire une création.  
Atouts complémentaires : Garage, cellier, dépendances, pièce à rénover et un SPA. Ne tardez pas à venir visiter cette belle maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2



Fertige m<sup>2</sup>: 186 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 427 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 91

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1524504

