



Grand F4 80m² secteur Jacob Livry-Gargan



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 248,779.48

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Livry-Gargan
Postleitzahl:	93190
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Livry-Gargan, secteur Jacob, à 5 mn à pied des commerces, écoles, bus et 15 mn à pied du RER B futur métro ligne 16 grand Paris, je vous propose ce grand F4 de 80m². Au sein d'une résidence verdoyante recherchée pour son calme, je vous propose cet appartement traversant situé au 2eme étage composé d'une belle entrée, un grand salon de 31m² (3eme chambre possible de 10m²) donnant sur un balcon, sa cuisine dinatoire équipée indépendante de 10m² pouvant être ouverte sur le salon, un cellier buanderie et son espace nuit distinct, de 2 chambres (10 et 12m²) sur balcon, une salle de bain, wc séparé et un grand espace de rangement supplémentaire. Une place de parking en sous sol. Les charges comprennent tout: eau froide et chaude, chauffage, gardien, syndic...Un appartement lumineux, avec double vitrage pvc, volet roulants électriques, au sein d'une résidence calme, pouvant être agencé en 3 chambres ! A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3136 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	80 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	168
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T671869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1530392
-----------	---------

