



Ensemble immobilier exceptionnel à Pujols



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 446,626.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pujols
Postleitzahl:	47300
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

À vendre Ensemble immobilier exceptionnel à Pujols . Idéal pour investisseur, activité accueil personnes ou activité touristique,

Découvrez un bien rare et plein de potentiel, niché près d'un village d'exception, à seulement 5 minutes de toutes les commodités de Villeneuve-sur-Lot.
Cet ensemble immobilier unique, implanté dans un magnifique parc de plus d'un hectare, offre une vue imprenable sur Villeneuve et de multiples possibilités d'aménagement et de projets immobiliers,
grand espace pour parking .

Il se compose de deux maisons aux volumes généreux, pensées pour s'adapter à différents projets :
• La première maison comprend 8 chambres, toutes équipées de salles d'eau privatives avec toilettes,
idéale pour un projet d'accueil (résidence senior, maison d'hôtes, colocation, etc.).
• La seconde maison permet la création de quatre à cinq logements distincts, parfaits pour un investissement locatif ou un regroupement familial.

Grâce à leur configuration intelligente et leurs espaces optimisés, ces habitations conviennent aussi bien à un projet de résidence partagée, d'accueil d'enfants, ou encore à une exploitation touristique.

La situation est un véritable atout, tout en restant proche des commerces et services.
Un cadre idéal pour un projet de vie personnel ou professionnelle ou pour un investissement pérenne.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Venez découvrir cet ensemble immobilier exceptionnel sans tarder. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 700 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1963

Allgemein

Schlafzimmer: 14

Badezimmer: 12

Fertige m²: 550 m²

Grundstücksgröße: 10459 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 20

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 279

kWh/(m²·a):

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T671936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1529954

