



Terrain à bâtir 344 m², viabilisé, clôturé, Tram



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 269,902.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Begles
Postleitzahl:	33130
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Sur Mussonville, à 100 m du Tram C, venez découvrir ce terrain à bâtir viabilisé (eau, gaz, EDF, tout à l'égoût), clôturé et libre de constructeur de 344 m² avec une emprise au sol possible de 136 m² constructibles, R+1 possible. Peut convenir pour installer un cabinet médical, des bureaux, un commerce, des professions libérales...
Vous serez séduit par ses dimensions (+ de 11 m de façade et 29 m de long) et son orientation. Il est viabilisé en eau, gaz électricité et tout à l'égoût. Bateau déjà présent ainsi qu'un portail d'accès. PLU en zone UM16 permettant 40% d'emprise bâti au sol.
Terrain clôturé également. Ce terrain n'attend plus que votre projet.
Les +: viabilisé, clôturé, libre de constructeur, clôturé, proche commerces, écoles, collège et lycée.
A découvrir sans plus tarder.
Vous pouvez me joindre de 9 h à 20 h, 7 jours sur 7.
Ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	344 m ²
Grundstücksgröße:	344 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T672869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1532921

